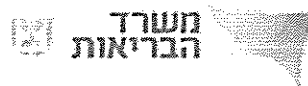




מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



יום חמישי 23 אוקטובר 2025

23/10

בקשה לפטור ספק יחיד עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת "מתדון" לשנת 2026

חברי וועדה שלום רב,

לטובת עובדי מרפאת מתדון אנו מבקשים לדון בוועדה בפטור לספק יחיד להתקשר עם הספק "תומר פלטין" עבור השכרת מקומות חנייה.

הספק "תומר פלטין" המחזיק בחניון הנמצא בבניין בו נמצאת מרפאת מתדון שברחוב המסגר 68 ת"א אנו רואים חשיבות גדולה להימצאות חניון בתוך הבניין בו ממוקמת המרפאה על מנת להקל על העובדים במרפאה, חלקם מהעובדים יוצאים לפגישות עבודה והאפשרות להיכנס ולצאת מהחניון מספר פעמיים ללא הגבלה הינו אופציה חיונית,

בעבר הוגשה השגה לפרסום והנ"ל נפסלה מכמה סיבות.

ראוי לציין כי בכל החניונים אשר אנו מתקשרים איתם יש אופציה לרכוש כרטיסי חנייה חד יומי וזאת בהתאם למשרת העובד, במקרה זה כל העובדים הינם ב- 100% משרה ולכן אנו עושים מנוי חודשי לכל העובדים.

בברכה ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

מרכז קהילתי יפו-משרד הבריאות

הרבי מבכרך 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

הבריאות	משרד:
מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו	יחידה מזמינה:
23.10.25	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה לפטור ספק יחיד לפי תקנה 3 (29) עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת מתדון ברחוב המסגר 68 ת"א

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ ביצוע עבודה☒ שירותים☐ טובין

שם הספק:	תומר פלטין
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ע.מ. 058406174
ספק זה הנן:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	220,896 ש"ח ובמילים מאתיים ועשרים אלף שמונה מאות תשעים ושש ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/26 – 01/01/26

עמוד 1 מתוך 2

שם המאשר: ליאור אגאי
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 01.01.2010

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

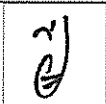
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. האמצעים בהם ערכנו בדיקה לאיתור חניונים אחרים באזור. הוא סיור פיזי באזור המרפאה נמצא באזור עוד חניון אך מרוחק מהמרפאה ומחירים יקרים יותר. בנוסף כמה חניונים שהיו באזור הפכו לאתר בניה (ככול הנראה יקום בניין במקום)
2. הספק אשר אנו מגישים את הבקשה הינו ממוקם בבניין בו נמצאת המרפאה ויש מעלית ישירה לקומה המרפאה. הספקים האחרים אשר נמצאים בקרבת מקום יש לחצות כביש סואן ונמצאים במרחק של 200 מ'. מכיוון שכך, זה הספק היחיד שיכול לתת שירותי חניה בבנין, ובכך לחסוך זמן עבודה יקר ולצמצם חשיפת העובדים לתאונות עבודה, בדרך אליה וביציאה ממנה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ניר נדב	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

בתוקף מיום: 01.01.2010	עמוד 2 מתוך 2
	http://takam.mof.gov.il



עדן ניהול חניונים

עוסק מורשה 058406174
שונצינו 23, תל אביב - יפו

הצעת מחיר ל12 רכבים

כמות	פירוט	מחיר	סה"כ
12	12 חניות מתחלפות לכל שעות היממה בתשלום רבעוני.	1,300.00 ₪	15,600.00 ₪
		סה"כ	15,600.00 ₪
		מע"מ 18%	2,808.00 ₪
		סה"כ לתשלום	18,408.00 ₪

המחיר המצוין עד לדצמבר 2026

חתימה דיגיטלית מאובטחת

מסמך ממוחשב הופק על ידי XRM9 של חשבונית ירוקה

הופק ב 23/10/2025 12:22 | הצעת מחיר 50304 | עמוד 1 מתוך 1